



NAZWA I ADRES INWESTORA:

**UNIwersytet im. Adama Mickiewicza  
w Poznaniu**

61-712 POZNAŃ, UL. H. WIENIAWSKIEGO 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI  
PRZYZIEMIA WE WSCHODNIM SKRZYDLE  
BUDYNKU UAM COLLEGIUM MAIUS**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**61-701 POZNAŃ, UL. A. FREDRY 10  
NR EW. DZIAŁKI 11/2, ARKUSZ 22, OBRĘB: POZNAŃ,  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX**

STUDIUM:

**PROJEKT WYKONAWCZY  
CPV NR 45214400- 4**

(Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym)

BRANŻA:

AUTORZY:

**PROJEKTANT:** MGR INŻ. PRZEMYSŁAW DRZEWIECKI - NR UPR. WKP/0259/P00K/11 - do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

**SPRZADAJĄCY:** MGR INŻ. JAN DRZEWIECKI - NR UPR. 83/PW/94 - do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

**POZNAŃ**

**15 LISTOPADA**

**2025**

Pracownia Architektoniczna 1997 Sp. z o.o., ul. Strusia 10 • 60 711 Poznań • tel. (+48 61) 866 97 10, 866 54 22 • fax. (+48 61) 866 97 11  
e-mail: [architekci@pa1997.pl](mailto:architekci@pa1997.pl) • [arch1997@poczta.onet.pl](mailto:arch1997@poczta.onet.pl), NIP: 779 16 35 766 • Regon: 630 919 965 • KRS 0000 19 53 51

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

I. Oświadczenie

II. Opis techniczny

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr K01 – Rzut

1:50

Rys. nr K02 – Kanał instalacyjny i schody

1:25/1:50

## I. OŚWIADCZENIA

Oświadczamy, że projekt wykonawczy pt. **PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI PRZYZIEMIA WE WSCHODNIM SKRZYDLE BUDYNKU UAM COLLEGIUM MAIUS** przy ul. A.Fredry 10 , 61-701 Poznań, zlokalizowanego na działce 11/2, obręb: Poznań, Arkusz 22, w zakresie dotyczącym konstrukcji, jest wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT:	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW DRZEWIECKI NR UPR. WKP/0259/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej	
SPRAWDZAJĄCY:	MGR INŻ. JAN DRZEWIECKI NR UPR. 83/PW/94 do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	

## II. Opis techniczny

### 1. PODSTAWY OPRACOWANIA

#### 1.1. Projekt architektoniczny

1.2. Opinia techniczna dotycząca możliwości obniżenia posadzki w podpiwniczeniu we wschodniej części budynku Collegium Maius UAM w Poznaniu przy ul. Fredry nr 10, autor: dr inż. Kajetan Marcinkowski, Poznań 10/11. 2011r.

#### 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

### 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy konstrukcji dla zadania pn.:

„Przebudowa i remont części przyziemia we wschodnim skrzydle budynku UAM Collegium Maius przy ul. A. Fredry 10 w Poznaniu”.

Zakres opracowania w zakresie konstrukcji obejmuje wykonanie podposadzkowego kanału technicznego, nowych schodów żelbetowych oraz nadproży w istniejących ścianach murowanych.

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt Collegium Maius w Poznaniu jest budynkiem użyteczności publicznej, podpiwniczonym, z czterema kondygnacjami nadziemnymi oraz poddaszem, z czego część poddasza stanowi kondygnację użytkową, a pozostała część jest nieużytkowa. Budynek wzniesiono w latach 1904–1909 w technologii tradycyjnej murowanej, w stylistyce neobarokowej z elementami neoklasycystycznymi.

Obiekt stanowi własność Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, pełni funkcję naukowo-dydaktyczną i jest wpisany do rejestru zabytków.

### 4. KANAŁ TECHNICZNY

Kanał techniczny zaprojektowano jako monolityczny żelbetowy w technologii białej wanny.

Ściany gr. 15 cm, płyta denna gr. 25 cm, beton C25/30 W8. Spód kanału na rzędnej ok. -1,60 m.

Nie można wykluczyć ujawnienia się koniczności lokalnego podchwycenia fundamentów, lub przebudowy nieujawnionych kanałów pod posadzką. Prace związane z wykonaniem kanału, należy rozpocząć po wykonaniu podbicia fundamentów istniejących.

### 5. SCHODZY ŻELBETOWE

Schody żelbetowe monolityczne płytowe, beton C25/30. Schody oparte na ścianach konstrukcyjnych oraz elementach kanału.

### 6. PODBICIE FUNDAMENTÓW

Ze względu na projektowane obniżenie posadzki oraz planowane wykonanie kanału technologicznego pod posadzką przewiduje się podbicie istniejących fundamentów co najmniej do rzędnej spodu kanału technologicznego. Wysokość podbicia powinna być nie niższa niż 60cm. Minimalna szerokość podbicia powinna być równa szerokości fundamentu istniejącego. Zakłada się jednostronne wykonywanie podbicia. Obniżenie posadowienia fundamentów należy wykonać przez odcinkowe podbicie betonem C25/30 w etapach oznaczanych na rzucie konstrukcji. Podbijane odcinki powinny mieć długość nie większą niż 100cm. Odległość między odcinkami podbijanymi w jednym etapie powinna wynosić min 3m.

### 7. NADPROŻA

Nad nowymi otworami w istniejących ścianach przewiduje się osadzenie nowych nadproży strunobetonowych i stalowych. Nadproża należy osadzać 2-etapowo.

Przed wykonaniem należy podstemplować istniejącą konstrukcję.

## 8. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami. Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną aprobatę autorów projektu. Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, normami, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP (stosować odzież ochronną, zabezpieczenia montażowe i zapewniające stateczność wznoszonym konstrukcjom).

Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce.

opracował: mgr inż. Przemysław Drzewiecki